

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

BJELOVAR

Dužnik: VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

**Prilog: bilanca
bruto bilanca
e-zk izvadak
kartica kupaca
kartica osnovnih sredstava (2x)**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-429/20-10 od 04.05.2020. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910 (u daljnjem tekstu: VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.) radi utvrđenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, te uvida u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom rješenju stečajnog suca, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema slijedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. osnovano je 12.06.2012. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Naziv: | VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. |
| Sjedište: | Maceljska 13, Zagreb |
| Županija: | Grad Zagreb |
| Matični broj: | 02893185 |
| Matični broj subjekta: | 080801929 |
| OIB: | 04682442910 |
| Oblik: | Društvo s ograničenom odgovornošću |
| Djelatnost: | Projektiranje i građenje |
| Temeljni kapital: | 30.000,00 kn |
| Osnivač: | Velimir Babić |
| Direktor | Velimir Babić |

Sjedište tvrtke i poslovne prostorije dužnika nalazile su se na adresi Maceljska 19, Zagreb, kako je to navedeno i u sudskom registru TS u Zagrebu, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja više se ne nalazi sjedište dužnika niti dužnik na istoj adresi obavlja djelatnost od 2018. godine.

Svoje poslovanje dužnik je vodio na kunskom žiro računu broj: HR28 2340 0091 1105 3254 9, kod PBZ d.d.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od zakonskog zastupnika dužnika Velimira Babić (u daljnjem tekstu: zz dužnika), kao i putem knjigovodstvenog servisa koji vodi knjigovodstvo dužnika, te su podaci o imovini dužnika pribavljeni i uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPGS u Zagrebu i OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, Ureda za katastar nekretnina u Zagrebu i Donjoj Stubici, Stanice za tehnički pregled, SKDD u Zagrebu, te sudski registar TS u Zagrebu.

3.1. Na temelju dostavljene knjigovodstvene dokumentacije, utvrđeno je da imovinu dužnika čini:

Tablica 1.

| Rb | Imovina | Knjigovodstvena vrijednost u kn | Procjenjiva vrijednost u kn |
|----|---|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Potraživanja od dužnikovih dužnika (kupaca) | 1.279.332,15 kn | 1.279.332,15 kn |
| 2. | Nekretnine | 275.000,00 kn | 150.000,00 kn |
| | UKUPNO | 1.554.332,15 kn | 1.429.332,15 kn |

S obzirom na karakterističnosti iskazane imovine u poslovnim knjigama dužnika, u daljnjem se daje pojašnjenje stvarne vrijednosti pojedinih stavki iz tablice 1.

ad.1. U odnosu na potraživanja dužnika prema kupcima, uvidom u analitičke kartice kupaca utvrđeno je da su potraživanja prema kupcima dospjela u razdoblju od 2016. godine pa nadalje, da za naplatu istih nisu pokretani postupci na sudu ili kod javnog bilježnika, te da je za navedena potraživanja opravdano pretpostaviti da su naplativa jer nisu u zastari, a niti su dužnici blokirani, s time da je za eventualne sudske postupke radi naplate tih potraživanja nužno osigurati financijska sredstva (sudske pristojbe, vještačenja, odvjetnički troškovi).

Ujedno se ističe da su potraživanja prema dužnikovim dužnicima iskazana bez obračuna zateznih kamata od dospijeca pa do dana izrade predmetnog izvješća, slijedom čega se može pretpostaviti da će u slučaju naplate potraživanja iskazani ukupan iznos potraživanja prema kupcima biti i veći.

DOKAZ: uvid u bilancu koja prileži, uvid u bruto bilancu koja prileži, uvid u karticu kupaca koja prileži

ad.2. U odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički i to k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m² i k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²), ističe se da je u poslovnim knjigama iskazana ukupna vrijednost nekretnina u iznosu od 275.000,00 kn, te da je na istima u zemljišnim knjigama upisano založno pravo u korist PBZ d.d. po rješenju OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, broj: Z- 3745/18 od 05.04.2018. godine, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine radi osiguranja iznos od 500.000,00 kn sa zsk i troškovima, a za pretpostaviti je da stvarna tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi oko 150.000,00 kn.

DOKAZ: uvid u e-zk izvadak koji prileži, uvid u kartice osnovnih sredstava koje prileže

3.2. dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane obveze i to:

Tablica 2

| Rb | Obveze | Iznos |
|----|---|------------------------|
| 1. | Obveze prema bankama | 375.067,11 kn |
| 2. | Obveze prema dobavljačima | 1.926.654,58 kn |
| 3. | Obveze za doprinose na i iz plaće, poreze, članarine HGK, pristojbe | 147.958,00 kn |
| 4. | Obveze prema osnivaču po osnovi pozajmice | 148.835,75 kn |
| | UKUPNO | 2.598.515,44 kn |

3.3. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstava.

3.4. žiro račun broj: HR28 2340 0091 1105 3254 9, kod PBZ d.d. u neprekidnoj je blokadi u trajanju više od 120 dana, odnosno od 04.02.2018. godine.

ZAKLJUČAK

4. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, za sada se ne može utvrditi da postoje poboje pravne radnje u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona.

Međutim, evidentno je da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da je u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e bilo više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik više godina ne obavlja djelatnost, nema stvarno zaposlenih osoba, financijskih sredstava, temeljnog kapitala, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Imovina dužnika i to knjigovodstveno evidentirana potraživanja prema dužnikovim dužnicima i nekretnine, imaju vrijednost u ukupnom iznosu od 1.554.332,15 kn.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3. i 4. i čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka sudski troškovi, troškovi privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i odbora vjerovnika te posebni troškovi u stečajnom postupku (troškovi prethodnog postupka, izrade pečata, naknade

banke za otvaranje novog računa, naknade banke za vođenje računa, naknade banke za zatvaranje računa, vođenja knjigovodstva, sudske pristojbe, odvjetnički troškovi, sudsko vještačenje, arhiviranje i dr.), za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, kao i prema tarifi sudskih pristojbi i odvjetničkoj tarifi, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 70.000,00 kuna.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila najmanje 70.000,00 kuna, dok s druge strane imovina dužnika (potraživanja od dužnikovih dužnika i nekretnine) ima procjenjivu vrijednost od cca 1.430.000,00 kn, od čega se iznos od 150.000,00 kn odnosi na nekretnine na kojima je upisano založno pravo u korist banke, te je ujedno nužno rezervirati troškove za eventualne sudske troškove parničnog i ovršnog postupka, to se stoga

predlaže

**da sud otvori stečajni postupak nad dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.,
Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910.**

U Daruvaru, 01.06.2020. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 04682442910; VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| AKTIVA | | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 001 | | | |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 002 | 8 | 275.000 | 275.000 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 003 | | 0 | 0 |
| 1. Izdaci za razvoj | 004 | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005 | | | |
| 3. Goodwill | 006 | | | |
| 4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine | 007 | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | 008 | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | 009 | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 010 | | 275.000 | 275.000 |
| 1. Zemljište | 011 | | 275.000 | 275.000 |
| 2. Građevinski objekti | 012 | | | |
| 3. Postrojenja i oprema | 013 | | | |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 014 | | | |
| 5. Biološka imovina | 015 | | | |
| 6. Predumovi za materijalnu imovinu | 016 | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | 017 | | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | 018 | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | 019 | | | |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | 020 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 021 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 022 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 023 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 024 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 026 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 027 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 028 | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 029 | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | 030 | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 031 | | 0 | 0 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 032 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 1.325.337 | 1.279.332 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 0 | 0 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | | |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 04682442910; VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5. Predumovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | 9 | 1.325.337 | 1.279.332 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 1.324.337 | 1.279.332 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | | |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 1.000 | |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 0 | 0 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI | 063 | | | |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 064 | | | |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 1.600.337 | 1.554.332 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | 066 | | | |
| PASIVA | | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087) | 067 | 10 | -1.011.794 | -1.011.794 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 30.000 | 30.000 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0 | 0 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080) | 077 | | 0 | 0 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083) | 081 | | 112.050 | -1.041.794 |
| 1. Zadržana dobit | 082 | | 112.050 | 112.050 |
| 2. Preneseni gubitak | 083 | | | 1.153.844 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086) | 084 | | -1.153.844 | 0 |

BILANCA
stanje na dan 31.12.2019.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 04682442910; VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Dobit poslovne godine | 085 | | | 0 |
| 2. Gubitak poslovne godine | 086 | | 1.153.844 | |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 087 | | | |
| B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094) | 088 | | 0 | 0 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 089 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 090 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 091 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 092 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 093 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 094 | | | |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106) | 095 | | 363.606 | 358.606 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 096 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 097 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 098 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 100 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 101 | | 363.606 | 358.606 |
| 7. Obveze za predujmove | 102 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 103 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 104 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 105 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 106 | | | |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121) | 107 | 11 | 2.248.525 | 2.207.520 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 108 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 109 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 110 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 112 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 113 | | 146.505 | 0 |
| 7. Obveze za predujmove | 114 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 115 | | 1.968.210 | 1.926.654 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 116 | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | 117 | | | |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 118 | | 132.030 | 132.030 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | 119 | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 120 | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | 121 | | 1.780 | 148.836 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 122 | | | |
| F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122) | 123 | | 1.600.337 | 1.554.332 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | 124 | | | |

Bruto bilanca

VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Maceljiska 19
Zagreb

Uvjet : Od konta do Za period od 01.01.2019 do 31.12.2019

| Financijski konto | Opis financijskog konta | Početno duguje | Početno potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | Saldo |
|----------------------|---|---------------------|----------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 0200 | Zemljište čestica 2251/7,2251/11,2251/8 i 2251/14 | 175.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175.000,00 | 0,00 | 175.000,00 |
| 0201 | Zemljište čestica 2251/2, 2251/6 i 2251/8 | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 |
| | GRUPA 020 ukupno: | 275.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275.000,00 | 0,00 | 275.000,00 |
| | KLASA 0 ukupno: | 275.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 275.000,00 | 0,00 | 275.000,00 |
| 1000 | Žiro-račun 23400091-110532549 | 0,00 | 0,00 | 168.671,72 | 168.671,72 | 168.671,72 | 168.671,72 | 0,00 |
| 1009 | Prijelazni račun | 1.000,00 | 0,00 | 4.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,00 |
| | GRUPA 100 ukupno: | 1.000,00 | 0,00 | 172.671,72 | 173.671,72 | 173.671,72 | 173.671,72 | 0,00 |
| 1200 | Kupci u zemlji ŽIRO-RAČUN za URA/IRA | 1.324.336,62 | 0,00 | 0,00 | 45.004,47 | 1.324.336,62 | 45.004,47 | 1.279.332,15 |
| | GRUPA 120 ukupno: | 1.324.336,62 | 0,00 | 0,00 | 45.004,47 | 1.324.336,62 | 45.004,47 | 1.279.332,15 |
| | KLASA 1 ukupno: | 1.325.336,62 | 0,00 | 172.671,72 | 218.676,19 | 1.498.008,34 | 218.676,19 | 1.279.332,15 |
| 2134 | Pozajmica vlasnika | 0,00 | 1.780,00 | 0,00 | 147.055,75 | 0,00 | 148.835,75 | -148.835,75 |
| 2139 | Prekoračenje po žiro-računu | 0,00 | 146.505,00 | 146.505,00 | 0,00 | 146.505,00 | 146.505,00 | 0,00 |
| | GRUPA 213 ukupno: | 0,00 | 148.285,00 | 146.505,00 | 147.055,75 | 146.505,00 | 295.340,75 | -148.835,75 |
| 2200 | Dobavljači u zemlji ŽIRO-RAČUN za URA/IRA | 0,00 | 1.968.209,87 | 41.555,29 | 0,00 | 41.555,29 | 1.968.209,87 | -1.926.654,58 |
| | GRUPA 220 ukupno: | 0,00 | 1.968.209,87 | 41.555,29 | 0,00 | 41.555,29 | 1.968.209,87 | -1.926.654,58 |
| 2407 | Razlike PDV po godišnjem obračunu | 0,00 | 76.078,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76.078,13 | -76.078,13 |
| | GRUPA 240 ukupno: | 0,00 | 76.078,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 76.078,13 | -76.078,13 |
| 2410 | Porez i prirez na dohodak - 1880 | 0,00 | 7.595,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.595,83 | -7.595,83 |
| | GRUPA 241 ukupno: | 0,00 | 7.595,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.595,83 | -7.595,83 |
| 2420 | Doprinos za MIO I stup - 8168 | 0,00 | 20.645,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.645,96 | -20.645,96 |
| 2421 | Doprinos za MIO II stup - 2283 | 0,00 | 7.070,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.070,94 | -7.070,94 |
| 2422 | Doprinos za zdravstvo - 8486 | 0,00 | 16.123,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.123,05 | -16.123,05 |
| 2423 | Doprinos za obvez. zdravstvo - 8630 | 0,00 | 476,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 476,02 | -476,02 |
| 2424 | Doprinos za zapošljavanje - 8753 | 0,00 | 1.825,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.825,80 | -1.825,80 |
| | GRUPA 242 ukupno: | 0,00 | 46.141,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.141,77 | -46.141,77 |
| 2430 | Obveze poreza na dobit - 1651 | 0,00 | 2.214,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.214,04 | -2.214,04 |
| | GRUPA 243 ukupno: | 0,00 | 2.214,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.214,04 | -2.214,04 |
| | KLASA 2 ukupno: | 0,00 | 2.248.524,64 | 188.060,29 | 147.055,75 | 188.060,29 | 2.395.580,39 | -2.207.520,10 |
| 7720 | Prihodi od kamata | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | -0,07 |
| | GRUPA 772 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | -0,07 |
| 7900 | Razlika prihoda i rashoda | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 |
| | GRUPA 790 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 |
| | KLASA 7 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |
| 8000 | Dobitak prije oporezivanja | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |
| | GRUPA 800 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |

Bruto bilanca

VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Maceljska 19
Zagreb

Uvijek : Od konta do Za period od 01.01.2019 do 31.12.2019

| Financijski konto | Opis financijskog konta | Početno duguje | Početno potražuje | Promet duguje | Promet potražuje | Ukupno duguje | Ukupno potražuje | Saldo |
|----------------------|---|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | KLASA 8 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |
| 9000 | Upisani kapital | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 | -30.000,00 |
| | GRUPA 900 ukupno: | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 | -30.000,00 |
| 9400 | Zadržani dobitak | 0,00 | 112.050,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112.050,14 | -112.050,14 |
| | GRUPA 940 ukupno: | 0,00 | 112.050,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 112.050,14 | -112.050,14 |
| 9410 | Preneseni gubitak do visine kapitala | 0,00 | 0,00 | 142.050,14 | 0,00 | 142.050,14 | 0,00 | 142.050,14 |
| 9411 | Preneseni gubitak iznad visine kapitala | 0,00 | 0,00 | 1.011.793,76 | 0,00 | 1.011.793,76 | 0,00 | 1.011.793,76 |
| | GRUPA 941 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 1.153.843,90 | 0,00 | 1.153.843,90 | 0,00 | 1.153.843,90 |
| 9500 | Dobitak tekuće godine | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | -0,07 |
| | GRUPA 950 ukupno: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,07 | 0,00 | 0,07 | -0,07 |
| 9511 | Gubitak tekuće godine do visine kapitala | 142.050,14 | 0,00 | 0,00 | 142.050,14 | 142.050,14 | 142.050,14 | 0,00 |
| 9512 | Gubitak tekuće godine iznad visine kapitala | 1.011.793,76 | 0,00 | 0,00 | 1.011.793,76 | 1.011.793,76 | 1.011.793,76 | 0,00 |
| | GRUPA 951 ukupno: | 1.153.843,90 | 0,00 | 0,00 | 1.153.843,90 | 1.153.843,90 | 1.153.843,90 | 0,00 |
| 9520 | Dugoročni kredit PBZ (partija 5010667821) | 0,00 | 363.605,74 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | 363.605,74 | -358.605,74 |
| | GRUPA 952 ukupno: | 0,00 | 363.605,74 | 5.000,00 | 0,00 | 5.000,00 | 363.605,74 | -358.605,74 |
| | KLASA 9 ukupno: | 1.153.843,90 | 505.655,88 | 1.158.843,90 | 1.153.843,97 | 2.312.687,80 | 1.659.499,85 | 653.187,95 |
| SVEUKUPNO: | | 2.754.180,52 | 2.754.180,52 | 1.519.576,05 | 1.519.576,05 | 4.273.756,57 | 4.273.756,57 | 0,00 |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DONJA STUBICA

Stanje na dan: 07.05.2020. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304930, STRMEC STUBIČKI

Broj ZK uložka: 1754

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3745/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|------|------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2251/2 | LIVADA REBAR U MACANJKI | | 280 | | |
| 2. | 2251/6 | ORANICA STUBIČKE TOPLICE, LJUBE BABIĆA ĐALSKOG | | 742 | 2669 | |
| 3. | 2251/7 | ORANICA REBAR U MACANJKI | | 485 | | Pripis iz uložka 1213 |
| 4. | 2251/8 | LIVADA REBAR U MACANJKI | | 115 | | |
| 5. | 2251/11 | VOĆNJAK STUBIČKE TOPLICE, LJUBE BABIĆA ĐALSKOG | | | 880 | |
| 6. | 2251/14 | PUT STUBIČKE TOPLICE, LJUBE BABIĆA ĐALSKOG | | 30 | 107 | |
| | | UKUPNO: | | 1652 | 3656 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE D.O.O., OIB: 04682442910, L.J. BABIĆA 24, OROSLAVJE | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3745/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 04.04.2018.G. KOJI JE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VLASTI PODGAJSKI IZ ZABOKA DANA 04.04.2018.G. POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3367/2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 5,39% (slovima: pet cijela trideset devet posto), godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih nula devet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010667821 i Sporazumom, sve za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 500.000,00 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.05.2020.

Izvod otvorenih stavaka
kao KUPAC

VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Maceljska 19
Zagreb

Uvjet : Od partnera 1 do 615 Obračun s danom 04.05.2020 kao kupac

| Part- ner | Naziv partnera | Broj dokumenta | Datum dokume. | Dospijće dokume. | Dan zadnj. uplate | Ka- sni | Iznos računa | Iznos uplate | Razlika |
|--------------|---------------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 28 | Kupci građani - plaćeno | 92/1/1/18/19 | 22.12.2017 | 22.12.2017 | | 864 | 1.800,00 | | 1.800,00 |
| 28 | Kupci građani - plaćeno | Ukupno:===== | | | | === | 1.800,00 | | 1.800,00 |
| 112 | Zagorje Tehnobeton d.d. | OK.sit.6-2016/1 | 14.12.2016 | 14.12.2016 | | 1237 | 22.287,20 | | 22.287,20 |
| 112 | Zagorje Tehnobeton d.d. | Ukupno:===== | | | | === | 22.287,20 | | 22.287,20 |
| 350 | SZ Braće Radića 20; | 127/1/1/18/19 | 29.11.2016 | 29.11.2016 | | 1252 | 36.000,00 | | 36.000,00 |
| 350 | SZ Braće Radića 20; | Ukupno:===== | | | | === | 36.000,00 | | 36.000,00 |
| 351 | Zidarsko-Fasaderski obrt, | 78/1/1/18/19 | 01.11.2017 | 09.11.2017 | | 907 | 2.976,92 | | 2.976,92 |
| 351 | Zidarsko-Fasaderski obrt, | Ukupno:===== | | | | === | 2.976,92 | | 2.976,92 |
| 440 | Keramika i Usluge Ivan, | 89/1/1/18/19 | 22.12.2017 | 31.12.2017 | | 855 | 329,50 | | 329,50 |
| 440 | Keramika i Usluge Ivan, | Ukupno:===== | | | | === | 329,50 | | 329,50 |
| 486 | Kap Kiše d.o.o. 10000 | 14/1/1/18/19 | 06.04.2018 | 06.04.2018 | | 759 | 10.937,00 | | 10.937,00 |
| 486 | Kap Kiše d.o.o. 10000 | Ukupno:===== | | | | === | 10.937,00 | | 10.937,00 |
| 506 | Pomgrad d.d. 9000 | 36/1/1/18/19 | 07.08.2018 | 07.08.2018 | | 636 | 6.838,00 | | 6.838,00 |
| 506 | Pomgrad d.d. 9000 | Ukupno:===== | | | | === | 6.838,00 | | 6.838,00 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | 4.priv.sit. | 02.11.2017 | 02.11.2017 | | 914 | 123.114,48 | | 123.114,48 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | 4.priv.sit. | 02.11.2017 | 02.11.2017 | | 914 | 188.821,24 | | 188.821,24 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | 5.priv.sit.1-2017 | 30.11.2017 | 30.12.2017 | | 856 | 264.597,10 | | 264.597,10 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | 5.priv.sit.2-2017 | 30.11.2017 | 30.12.2017 | | 856 | 61.499,16 | | 61.499,16 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | 42-1-2/17/18/19 | 11.12.2017 | 11.12.2017 | | 875 | -15.607,50 | | -15.607,50 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | OK.sit. | 03.09.2018 | 03.09.2018 | | 609 | 348.650,07 | | 348.650,07 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | OK.sit. | 03.09.2018 | 03.09.2018 | | 609 | 227.088,98 | | 227.088,98 |
| 513 | Bricostore Nekretnine | Ukupno:===== | | | | === | 1.198.163,53 | | 1.198.163,53 |
| žž... | SVEUKUPNO...žž | Sveukupno:=== | | | | === | 1.279.332,15 | | 1.279.332,15 |

Tiskano :
09.05.2020. 17:23

Kartica osnovnog sredstva

VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Maceljska 19
Zagreb

Šifra : **050**
Grupa : **00**
Naziv : **Zemljište čestica 2251/7+11+8+14**
Tip :
Inv. broj : **050**
Proizvođač : **UF-106/2018**
Mj. troška : **001**

Dobavljač : **Danijel Kvaternik**
Broj računa : **Ugovor**
Datum rač. : **26.02.2018.**
Šifra stope : **09**
m2 : ,
Otpisano :

Opis:

| Datum | V | Mj | V | Mj | | | | | | |
|-------------|--------------|----|------------|------------|--------------|--------------|---------------|-------------|-------------|------------|
| | Stopa | | Nabavna | Otpisana | Obračunata | Revalorizac. | Revalorizac. | Nova nabav. | Nova otpis. | Sadašnja |
| | amortizacije | | vrijednost | vrijednost | amortizacija | nab.vrijed. | otpis.vrijed. | vrijednost | vrijednost | vrijednost |
| 31.12.2018. | N | 2 | | | | | | | | |
| | 0,000000 | | 175.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175.000,00 | 0,00 | 175.000,00 |
| 31.12.2019. | | | | | | | | | | |
| | 0,000000 | | 175.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175.000,00 | 0,00 | 175.000,00 |

Tiskano :
09.05.2020. 17:23

Kartica osnovnog sredstva VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Maceljska 19
Zagreb

Šifra : **051**
Grupa : **00**
Naziv : **Zemljište čestica 2251/2+6+8**
Tip :
Inv. broj : **051**
Proizvođač : **UF-1112/2018**
Mj. troška : **001**

Dobavljač : **Zdenkica Ljubić**
Broj računa : **Ugovor**
Datum rač. : **05.03.2018.**
Šifra stope : **09**
m2 :
Otpisano :

Opis:

| Datum | V | Mj | V | Mj | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| Stopa amortizacije | Nabavna vrijednost | Otpisana vrijednost | Obračunata amortizacija | Revalorizac. nab.vrijed. | Revalorizac. otpis.vrijed. | Nova nabav. vrijednost | Nova otpis. vrijednost | Sadašnja vrijednost | |
| 31.12.2018. | N 3 | | | | | | | | |
| 0,000000 | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | |
| 31.12.2019. | | | | | | | | | |
| 0,000000 | 100.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 0,00 | 100.000,00 | |